



## **Algemene Voorwaarden - Mona Vastgoedbeheer BV**

**Artikel 1 - Definities** 1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- "Mona Vastgoedbeheer BV": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mona Vastgoedbeheer BV, gevestigd te Smeepoortstraat 40 te Harderwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 59880945.
- "Gebruiker": de natuurlijke persoon, rechtspersoon of derde partij die gebruikmaakt van een kamer, bed of huis via een gebruiksovereenkomst met Mona Vastgoedbeheer BV.
- "Verhuurder": Mona Vastgoedbeheer BV.
- "Overeenkomst": de schriftelijke of mondelinge overeenkomst tussen de verhuurder en de gebruiker betreffende het gebruik van een kamer, bed of huis.
- "Object": de specifieke kamer, bed of woning die ter beschikking wordt gesteld aan de gebruiker.

## **Artikel 2 - Gebruiksovereenkomst**

2.1. De gebruiksovereenkomst komt tot stand zodra de gebruiker akkoord gaat met het aanbod van de verhuurder en eventuele benodigde betalingen zijn voldaan.

2.2. De gebruiker dient bij aanvang van de overeenkomst een waarborgsom te betalen, conform het overeengekomen bedrag. Deze waarborgsom dient als garantie voor eventuele schade aan het gehuurde object.

### **Artikel 3 - Verplichtingen van de Gebruiker**

3.1. De gebruiker verplicht zich tot het naleven van de huisregels en richtlijnen zoals verstrekt door de verhuurder.

3.2. De gebruiker dient het gehuurde object te gebruiken conform de bestemming en zich te gedragen als een verantwoordelijke en zorgvuldige gebruiker.

3.3. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om het gehuurde object in goede staat te houden en eventuele schade of gebreken direct aan de verhuurder te melden.

### **Artikel 4 - Verplichtingen van de Verhuurder**

4.1. De verhuurder zorgt ervoor dat het gehuurde object in goede staat wordt opgeleverd bij aanvang van de gebruiksovereenkomst.

4.2. De verhuurder verbindt zich ertoe eventuele gebreken en onderhoudsproblemen tijdig te verhelpen.

### **Artikel 5 - Beëindiging en Opzegging**

5.1. De gebruiksovereenkomst kan schriftelijk worden beëindigd door zowel de gebruiker als de verhuurder met inachtneming van een opzegtermijn van het afgesproken termijn in de gebruikersovereenkomst.

5.2. Bij beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient het gehuurde object in dezelfde staat te worden achtergelaten als bij aanvang, met uitzondering van normale slijtage.

### **Artikel 6 - Toepasselijk Recht**

6.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **Artikel 7 - Geschillen**

7.1. Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

### **Artikel 8 - Slotbepaling**

8.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruiksovereenkomsten tussen Mona Vastgoedbeheer BV en haar gebruikers, zowel voor Mona Personeelsdiensten BV als voor derden.

## **Contactgegevens**

**Mona Vastgoed beheer BV**

**Smeepoortstraat 40**

**3841 EJ Harderwijk**

**KVK 59880945**

Heeft u vragen over onze algemene voorwaarden? We staan u graag te woord. U kunt mailen naar [info@monabv.nl](mailto:info@monabv.nl).